

Утверждаю :

Директор ФГУП "ЖКХ ННЦ СО РАН"

С.Н.Распопов

" " 2014г.

**Перечень работ, услуг по содержанию и ремонту общего имущества,
определение их стоимости и размера платы за содержание и ремонт жилого помещения**

1. Работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома, определение их стоимости и размера платы за содержание и ремонт жилого помещения, расположенного по адресу ул.Вахтангова,3А с 01.07.2014 г.

№	Наименование	Условия выполнения работ	Стоимость работ и услуг	
			Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
	Общая площадь помещений, (кв.м.) в том числе		12954	
	Площадь жилых помещений (кв.м.)		12924	
№№	Площадь нежилых помещений (кв.м.)		30	
I.	Техническое обслуживание конструктивных элементов.	Проведение технических осмотров, профилактического ремонта, устранение незначительных неисправностей в конструктивных элементах здания, укрепление водосточных труб, колен, воронок; смена и восстановление разбитых стекол; ремонт и укрепление окон и дверей; очистка кровли от мусора, грязи, снега, наледи, снежных шапок и сосулек и т.д.	200112	1,29
	Стоимость услуг, не облагаемых НДС		173751	1,12
	Стоимость услуг, облагаемых НДС		26361	0,17
II.	Техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования.	Проведение осмотров линий электросетей, арматуры и электрооборудования. Проведение технических осмотров, профилактического ремонта и устранение незначительных неисправностей в системах отопления, водоснабжения, водоотведения, а также: ремонт, регулировка, наладка и испытание систем центрального отопления; промывка, опрессовка, консервация и расконсервация системы центрального отопления; укрепление трубопроводов, мелкий ремонт изоляции, проверка исправности канализационных вытяжек и устранение причин при обнаружении их неисправности и т.д.	260352	1,67
	Стоимость услуг, не облагаемых НДС		181114	1,17
	Стоимость услуг, облагаемых НДС		79238	0,51
III.	Проведение электроизмерений	1 раз в 3 года	23317	0,15

	Стоимость услуг, не облагаемых НДС		0	0,00
	Стоимость услуг, облагаемых НДС		23317	0,15
IV.	Аварийное обслуживание	круглосуточно	240292	1,55
	Стоимость услуг, не облагаемых НДС		0	0,00
	Стоимость услуг, облагаемых НДС		240292	1,55
V.	Обслуживание приборов учета	ежемесячно	78735	0,51
	Стоимость услуг, не облагаемых НДС		78735	0,51
	Стоимость услуг, облагаемых НДС		0	0,00
VI.	Благоустройство.		1127368	7,25
1.	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества в многоквартирном доме		354069	2,28
1.1.	Уборка территории в зимний период (121 день в год)		271923	1,75
	Подметание свежесвыпавшего снега	1,2 класс - 1 раз в 2 суток в дни снегопада	2458	0,02
	Сдвигание свежесвыпавшего снега	1,2,3 класс - 1 раз в сутки в дни снегопада	44691	0,29
	Подметание территории в дни без снегопада	1,2,3 класс - 1 раз в сутки в дни без снегопада	27944	0,18
	Посыпка территории песком	1,2,3 класс - 1 раз в сутки в дни гололеда	8189	0,05
	Очистка территории от наледи	1,2 класс - 1 раз в 3 суток; 3 класс-1 раз в сутки во время гололеда	188642	1,21
1.2.	Уборка территории в летний период (126 дней в год)		45460	0,29
	Подметание территории в дни без осадков	1,2,3 клас -1 раз в 2 суток в дни без осадков	8932	0,06
	Подметание территории в дни с осадками	1,2,3 класс - 50% территории 1 раз в 2 суток	4326	0,03
	Уборка газонов	1 раз в 3 суток	32202	0,21
1.3.	Механизированная уборка	2 раза в год	36686	0,24
1.4.	Вывоз снега	1 раз в год	0	0,00
2.	Уборка лестничных клеток.		204669	1,32
	Влажное подметание лестничных клеток и маршей	2 раза в неделю	174411	1,12
	Мытье лестничных площадок и маршей (лифт,	1 раз в месяц	24340	0,16
	Мытье окон (с одной стороны)	2 раза в год	1334	0,01
	Уборка кабин лифтов (мытьё пола, протирка стен,	1 раз в неделю	4585	0,03
3.	Уборка мусоропровода.		181705	1,17
4.	Дезинфекция стволов мусоропроводов	1 раз в квартал	8213	0,05
5.	Дератизация, дезинсекция	1 раз в месяц	5674	0,04
6.	Вывоз крупногабаритного мусора.	2 раза в неделю	142975	0,92
7.	Вывоз ТБО	6 раз в неделю	230063	1,48
	Стоимость услуг, не облагаемых НДС		773572	4,98
	Стоимость услуг, облагаемых НДС		353796	2,28
VII.	Вознаграждение уполномоченных представителей	* ежеквартально	54407	0,35
	Стоимость услуг, не облагаемых НДС		54407	0,35
	Стоимость услуг, облагаемых НДС		0	0,00
VIII.	Обслуживание лифтов	круглосуточно	284470	1,83
	Стоимость услуг, не облагаемых НДС		284470	1,83
	Стоимость услуг, облагаемых НДС		0	0,00

IX.	Работы и услуги по управлению МКД	<ul style="list-style-type: none"> - Начисление и сбор платы за содержание и ремонт общего имущества, за коммунальные услуги, взыскание задолженности по оплате, проведение текущей сверки расчетов ; - Регистрационный учет (паспортный стол) - Подготовка отчетов об оказанных услугах, выполненных работах; - Заключение договоров с ресурсоснабжающими организациями; - Подготовка предложения о перечне и стоимости работ, услуг, необходимых для надлежащего содержания общего имущества МКД, а также о соответствующем размере платы, для их рассмотрения и утверждения на общем собрании собственников; - Организация выполнения утвержденного плана (перечня) работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, обеспечение безопасного проживания в многоквартирном доме. в т.ч.: определение способа выполнения (предоставления) отдельных работ (услуг), проведение мероприятий; - Заключение договоров на выполнение работ и оказание услуг, необходимых для управления, содержания и ремонта общего имущества в МКД, а также ведение претензионной, исковой работы при выявлении нарушений обязательств по таким договорам; взаимодействие с органами местного самоуправления, государственными контрольными и надзорными органами по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом; - Прием граждан (собственников и нанимателей жилых помещений и членов их семей) по вопросам пользования жилыми помещениями и общим имуществом многоквартирного дома, по иным вопросам; - Письменное уведомление пользователей помещений о порядке управления домом, изменении размера платы, порядке внесения платежей и других условиях, связанных с управлением домом. - Снятие показаний по приборам учета, подготовка предложений о проведении энергосберегающих мероприятий; - Осуществление контроля качества предоставления коммунальных услуг; - Сбор, ведение и хранение информации (документов) об общем имуществе собственников помещений в МКД. 	646153	4,16
		*ежемесячная рассылка платежных документов на бумажном носителе	0	0,00
	Стоимость услуг, не облагаемых НДС		172155	1,11
	Стоимость услуг, облагаемых НДС		473999	3,05
X.	Рентабельность (10% от себестоимости работ и услуг)	часть размера платы за содержание и ремонт	291521	1,88
	Стоимость услуг, не облагаемых НДС		0	0,00
	Стоимость услуг, облагаемых НДС		291521	1,88
	Всего стоимость работ и услуг по содержанию общего		3206726	20,63
	Стоимость услуг, не облагаемых НДС		1718204	11,05
	Стоимость услуг, облагаемых НДС		1488522	9,58

* - работы (услуги), относящиеся к дополнительным, включающиеся в размер платы по содержанию общего имущества

Зам. директора по экономике и финансам

А.В. Разум

Начальник ПЭО

Л.В. Боброва

Ведущий экономист ПЭО

О.А.Осадчук